

ЗАТВЕРДЖЕНО

РОЗПОРЯДЖЕННЯМ МІСЬКОГО ГОЛОВИ

ВІД 16.04.2025 Р.№468-ОПД

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Передача в оренду земельних ділянок юридичним та фізичним особам

(назва адміністративної послуги)

Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративної послуги

1.	Найменування органу, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення: центру надання адміністративних послуг	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному
2.	Місцезнаходження	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: 33028, м. Рівне, майдан Просвіти, 2 Віддалене робоче місце адміністраторів центру надання адміністративних послуг в селищі Квасилів: 35300, селище Квасилів, вул. Рівненська, 1
3.	Інформація щодо режиму роботи	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: Понеділок, Середа, Четвер: з 9.00 до 17.00 Вівторок: з 9.00 до 20.00 П'ятниця, Субота: з 9.00 до 16.00 Без обідньої перерви Вихідний день: неділя Віддалене робоче місце адміністраторів центру надання адміністративних послуг в селищі Квасилів: Понеділок, Вівторок, Четвер: з 9.00 до 17.00 П'ятниця: з 9.00 до 16.00 Без обідньої перерви Вихідний день: субота, неділя
4.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: Тел. (0362) 40-00-43, (096)0430043 Гаряча лінія віддаленого робочого місця адміністраторів центру надання адміністративних послуг в селищі Квасилів: (097)7430043 E-mail: dznep@rivnerada.gov.ua Сайт ЦНАП: https://www.cnapriv.gov.ua/

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги

5.	Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги	Управління земельних відносин виконавчого комітету Рівненської міської ради
6.	Місцезнаходження	33028, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 6
7.	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок-четвер: 8.00 - 17.15 П'ятниця: 8.00 - 16.00 Обідня перерва: 13.00 - 14.00 Субота, неділя: вихідний
8.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	Тел. (0362) 62-06-27, 63-44-42 E-mail: uzv@rivnerada.gov.ua Сайт: www.city-adm.rv.ua/RivnePortal/ukr/Units/upr/zem/zem_index_public_info.aspx

Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги

9.	Закони України	1. Земельний кодекс України, статті 12, 79-1, 122, 123, 124, 134. 2. Закон України «Про оренду землі», стаття 16. 3. Закон України «Про землеустрій», статті 50, 55. 4. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 26. 5. Закон України «Про Державний земельний кадастр», стаття 24. 6. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 27, 28. 7. Закон України «Про адміністративні послуги». 8. Закон України «Про адміністративну процедуру».
10.	Акти Кабінету Міністрів України	
11.	Акти центральних органів виконавчої влади	
12.	Акти місцевих органів виконавчої влади органів місцевого самоврядування	

Умови отримання адміністративної послуги

13.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява суб'єкта звернення про оформлення права оренди на земельну ділянку.
14.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	Передача в оренду на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), подає: 1. Заяву на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). 2. Документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

		3. Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Передача в оренду на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, подає: 1. Заяву на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). 2. Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки. 3. Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Передача в оренду без розробки документації, подає: 1. Заяву на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). 2. <u>Для юридичних осіб:</u> копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (зі змінами). <u>Для фізичних осіб:</u> копія паспорта фізичної особи та ідентифікаційного номера, для фізичних осіб-підприємців – копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (зі змінами). 3. Графічний матеріал із нанесенням земельної ділянки, яка пропонується для передачі в оренду. 4. Документи, які підтверджують виникнення права власності на об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці. 5. Письмову згоду землекористувача, засвідчену нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). 6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди.
15.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Пакет документів подається заявником або уповноваженою ним особою адміністратору ЦНАП у м. Рівному особисто або надсилається поштовим відправленням на адресу ЦНАП у м. Рівному.
16.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
	<i>У разі платності:</i>	
16.1	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	
16.2	Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	
16.3	Розрахунковий рахунок для внесення плати	
17.	Строк надання адміністративної послуги	Протягом 30 календарних днів з дня надходження пакета документів, а у разі неможливості прийняття рішення у такий строк – на першому засіданні, після закінчення цього строку.

18.	Перелік підстав для залишення заяви на надання адміністративної послуги без руху	Подання заяви на надання адміністративної послуги з порушенням встановлених законодавством вимог статті 43 Закону України «Про адміністративну процедуру». За клопотанням заявника строк залишення заяви без руху може бути продовжено
19.	Перелік підстав для зупинення адміністративного провадження у справі з надання адміністративної послуги	Виникнення обставин, що перешкоджають розгляду прийняття рішення за результатом розгляду заяви (пункт 5 частини другої статті 64 Закону України «Про адміністративну процедуру»)
20.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	Підставами для відмови у наданні адміністративної послуги є: 1. Подання заявником неповного пакета документів. 2. Виявлення недостовірних відомостей в документах, поданих заявником. 3. Невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральному плану, та іншій містобудівній документації, проекту землеустрою щодо впорядкування території міста, затверджених у встановленому законом порядку. 4. Законом можуть встановлюватися інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги.
21.	Результат надання адміністративної послуги	1. Рішення Рівненської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду. 2. Рішення Рівненської міської ради про відмову в передачі земельної ділянки в оренду.
22.	Способи отримання відповіді (результату)	Результат надання адміністративної послуги видається заявнику (уповноваженій ним особі) особисто в ЦНАП у м. Рівному або надсилається поштовим відправленням.
23.	Оскарження результату розгляду заяви на надання адміністративної послуги	Результат розгляду заяви на надання адміністративної послуги може бути оскаржений відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» з урахуванням особливостей Закону України «Про адміністративну процедуру» або в судовому порядку.
24.	Примітка	
25.	Додатки	Зразок заяви